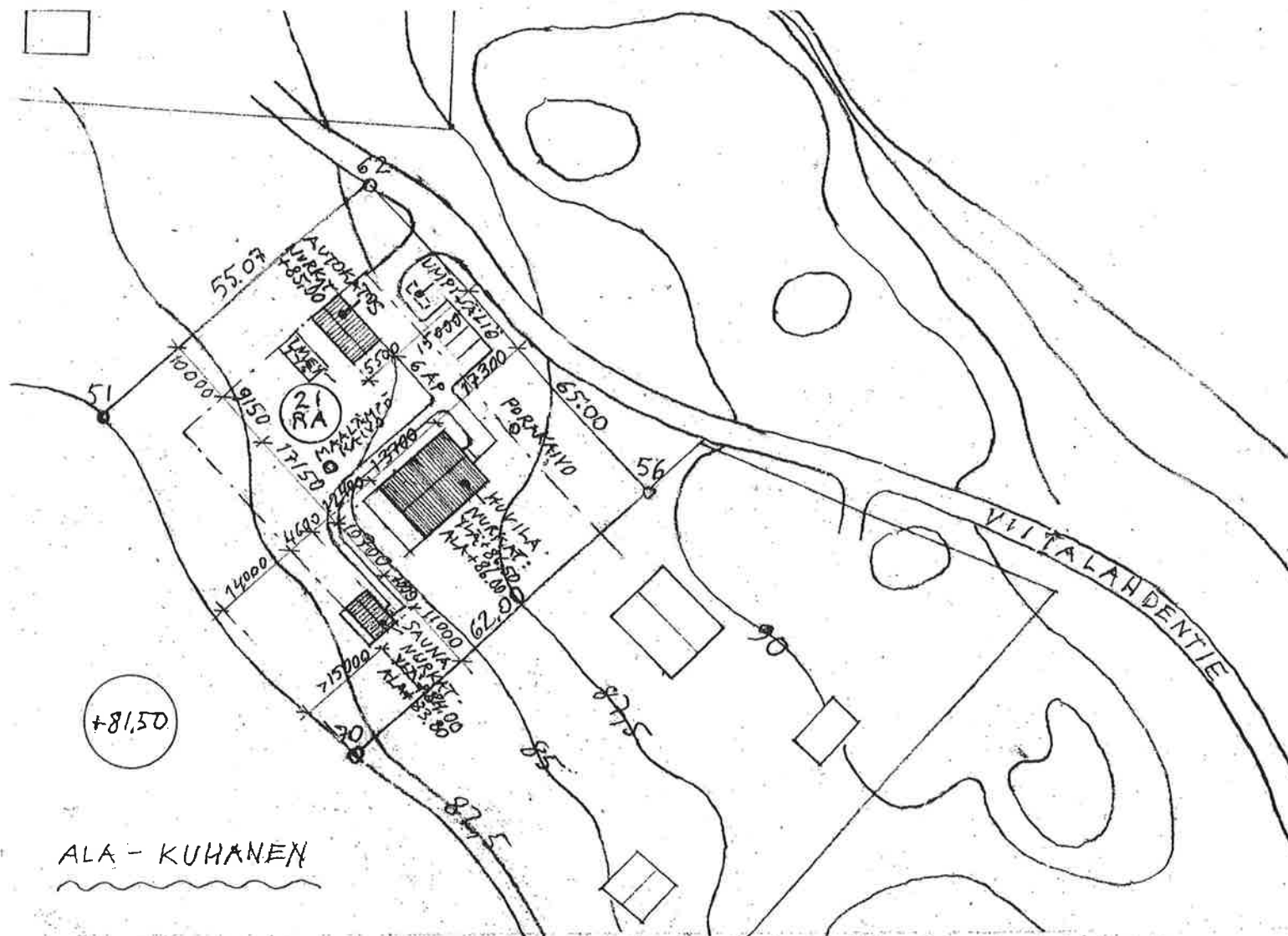




**UPM-KYMMENE OYJ
KUHASSEN JA HERAJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN**

KUNTA SUOMENNIEMI
TILAT: RN:ot 775-408-13-67 ja 775-406-19-42

§ 8.2008
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISUUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIJA SITEN, ETÄÄ TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NELJÄ.

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISUUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIJA SITEN, ETÄÄ TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NELJÄ.

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

OHJEELLINEN VENEVÄLKÄMÄ

OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIALUE

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN AJOYHTEYS

**KORTTELIALUEEN RAJA
OHJEELLINEN TONTIN RAJA**

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSOIKEUS KERROSLAMENLÖMETREINÄ
AO-ALUEEN RAKENNUSOIKEUDESTA ENINTÄÄN 200 K-M2 JA RA-ALUEILLA 140 K-M2 SAA KÄYTTÄÄ
PÄÄRAKENNUKSEEN, MOLEMMILLA ALUEILLA SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 30 K-M2.
YKSITTÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA KUMMALLAKAAN ALUEELLA EI SAA YLITTÄÄ 50 K-M2.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
MURTOLOKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KURKKA SUUREN
OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
TONTIN NUMERO

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLUISIMMAN LUONNONMUKAISENA

RAKENNUKSET ALUEELLA TULEE SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN
MUKAISESTA RANTAVIVASTA. RAKENNUKSET, JOIDEN KERROSLAMENLÖMÄÄRÄ ON ALLE 30 K-M2, VOIDAAN
SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.

JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ
KORJATTIEN 1.1.2004 VOIMAAN TULLUTTA TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIONEUVOSTON
ASETUSTA (NRO. 624, ANNETTU 11.6.2003), JOKA KOSKEE VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN
ULKOPUOLISIA ALUEITA.

KERROSALALASKELMA

TONTIN PINTA-ALA	4000 M2		
RAKENNUSOIKEUS	200 K-M2		
KÄYTETTY KERROSALA			TILAVUUS
PÄÄRAKENNUS	147 K-M2	140 K-M2 (250 MM)	800 M3
SAUNA	32 K-M2	30 K-M2 (250 MM)	100 M3
VARASTO	16 K-M2	16 K-M2 (250 MM)	50 M3
YHTEENSÄ	195 K-M2	186 K-M2 (250 MM)	950 M3
KOKONAISALA	240 K-M2		
AUTOPAIKKOJA	6 KPL		
PORAKAIVO			
UPONOR CLEAN 15 PANOSPUHDISTAMO			
SADEVEDET MAASTOON			
PALOLUOKKA P 3			



Hyväksytty 21.09.2021

21-0563-A

§ 550

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta

LP-491-2021-00508

www.lupapiste.fi

PÄIVITETTY 24.6.2021 + 9.8.2021/JÄTEVEDET + 6.9.2021 JÄTEVEDET

K.O.SA 491-530-9-5	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ		
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUKSET			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE VILLA LOUKKUNIEMI VUOTALAHDENTIE 242b 52830 SUOMENNIEMI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS		MITTAKAAVAT 1:1000
ARKKITEHTUURITOIMISTO HARTO HELPINEN KY Iirislahdentie 42 B 7 02230 Espoo puh. 040 7021039			SUUN.AL ARK	TYÖ No	PIIR.No MUUTOS
			PÄIVÄYS 2.5.2021	